La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510297642749556 **Nro Matrícula: 296-51795**

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 03:27:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 296 - SANTA ROSA DE CABAL DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: SANTA ROSA DE CABAL VEREDA: SANTA ROSA DE CABAL
FECHA APERTURA: 10-04-1995 RADICACIÓN: 95-2624 CON: ESCRITURA DE: 24-03-1995
CODIGO CATASTRAL: **666820101000000680905900000139**COD CATASTRAL ANT: 66682010100680139905
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA PRIVADA 245.00 METROS CUADRADOS. LINDEROS: VER ESC. 720 DE 24-03-95 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
-01.- LUZ EMILIA, GERMAN, ALFREDO, LUIS ALFONSO, JUAN CARLOS, Y ADRIANA MARIA GARCIA ALVAREZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE CARLINA ALVAREZ DE GARCIA, SEGUN ESC. 2992 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE C. REG. EL 22 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0000982, ADJUDICACION EN $117.701.692.00.-02- POSTERIORMENTE, POR ESC. 3306 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE C. REG. EL 29 DE DICIEMBRE DEL MISMO A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 296-00000982, ALFREDO GARCIA ALVAREZ, PERMUTO SU DERECHO DE CUOTA CON LUZ EMILIA, GERMAN, LUIS ALFONSO, JUAN CARLOS Y ADRIANA MARIA GARCIA ALVAREZ, EN $39.000.000.00 -03- LA CAUSANTE CARLINA ALVAREZ DE GARCIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON ALFREDO GARCIA CASTA\O, SEGUN ESC. 2611 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1986 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE C. REG. EL 17 DE FEBRERO DE 1987 AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0000982, -04- FUE, CARLINA ALVAREZ DE GARCIA, QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A ANA OLIVA GUTIERREZ DE GUTIERREZ, ROSAURA GUTIERREZ TOBON, CLARA ROSA GUTIERREZ DE MONTOYA, MARIA EDILMA GUTIERREZ DE GIRALDO, ALICIA GUTIERREZ DE ARISTIZABAL, JAEL GUTIERREZ DE ESCOBAR, MARGARITA GUTIERREZ DE CARDONA Y LICINIA GUTIERREZ DE RIVERA, SEGUN ESC. 958 DEL 15 DE MAYO DE 1986 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE C. REG. EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0000982, EN $8.000.000.00.-05- LOS TRADENTES OLIVA GUTIERREZ DE GUTIERREZ, CLARA ROSA GUTIERREZ VDA DE MONTOYA, MARIA EDILMA GUTIERREZ DE GIRALDO Y ROSAURA GUTIERREZ TOBON, ADQUIRIERON DERECHO DE MITAD, POR COMPRA A MARGARITA GUTIERREZ DE CARDONA, POR ESC. 2030 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1977 DE LA NOTARIA 2 DE MANIZALES REG. EL 9 DE ENERO DE 1978 AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0000982, EN $500.000.00 -06 POR ESC. 1913 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1978 DE LA NOTARIA 2 DE MANIZALES REG. EL 6 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0000982, MARGARITA GUTIERREZ DE CARDONA, VENDIO TRES DERECHOS DE 8 PARTE, EN LA PROPORCION DE 1/8 PARTE PARA CADA UNA, A LAS SE\ORAS ALICIA GUTIERREZ DE ARISTIZABAL JAEL GUTIERREZ DE ESCOBAR Y LICINIA GUTIERREZ DE RIVERA, EN $750.000.00. -07- LA TRADENTE MARGARITA GUTIERREZ DE CARDONA, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A CESAR PERALTA CIFUENTES, SEGUN ESC. 2241 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE MANIZALES REG. EL 8 DE ENERO DE 1975 AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0000982, EN $1.170.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 13 14-08 A APARTAMENTO 204 EDIF. PLAZA DE COLON

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510297642749556 **Nro Matrícula: 296-51795**

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 03:27:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

296 - 982

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 996 DEL 22-08-1972 NOTARIA DE SANTA ROSA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBON DE G. MARIA TERESA

A: SALAZAR ARCILA FRANCISCO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 04-09-1978 NOTARIA DE SANTA ROSA VALOR ACTO: $100,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. 996/72

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR ARCILA FRANCISCO

A: TOBON VDA DE GUTIERREZ MARIA TERESA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-06-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 958 DEL 15-05-1986 NOTARIA DE SANTA ROSA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE GARCIA CARLINA

A: GUTIERREZ DE ARISTIZABAL ALICIA

A: GUTIERREZ DE CARDONA MARGARITA

A: GUTIERREZ DE ESCOBAR JAEL

A: GUTIERREZ DE GIRALDO MARIA EDILMA

A: GUTIERREZ DE GUTIERREZ ANA OLIVA

A: GUTIERREZ DE MONTOYA CLARA ROSA

A: GUTIERREZ DE RIVERA LICINIA

A: GUTIERREZ TOBON ROSAURA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 459 DEL 19-02-1988 NOTARIA DE SANTA ROSA VALOR ACTO: $8,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. 958/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510297642749556 **Nro Matrícula: 296-51795**

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 03:27:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ DE ARISTIZABAL ALICIA

DE: GUTIERREZ DE CARDONA MARGARITA

DE: GUTIERREZ DE ESCOBAR JAEL

DE: GUTIERREZ DE GIRALDO MARIA EDILMA

DE: GUTIERREZ DE GUTIERREZ ANA OLIVA

DE: GUTIERREZ DE MONTOYA CLARA ROSA

DE: GUTIERREZ DE RIVERA LICINIA

DE: GUTIERREZ TOBON ROSAURA

A: ALVAREZ DE GARCIA CARLINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-03-1995 Radicación: 1995-296-6-2624

Doc: ESCRITURA 720 DEL 24-03-1995 NOTARIA DE SANTA ROSA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA ALVAREZ ADRIANA MARIA	**X**
A: GARCIA ALVAREZ ALFREDO	**X**
A: GARCIA ALVAREZ GERMAN	**X**
A: GARCIA ALVAREZ JUAN CARLOS	**X**
A: GARCIA ALVAREZ LUIS ALFONSO	**X**
A: GARCIA ALVAREZ LUZ EMILIA	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-296-6-1608

Doc: OFICIO 537 DEL 16-06-1998 JUZG.1.CIVIL MUNICIPAL DE SANTA ROSA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ LIBARDO

A: GARCIA ALVAREZ GERMAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-1998 Radicación: 1998-296-6-3273

Doc: OFICIO 705 DEL 06-08-1998 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ R. LIBARDO

A: GARCIA ALVAREZ GERMAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510297642749556 **Nro Matrícula: 296-51795**

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 03:27:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-12-1998 Radicación: 1998-296-6-3291

Doc: ESCRITURA 2406 DEL 10-11-1998 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD ESTE PREDIO Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ ADRIANA MARIA	CC# 42890777	
DE: GARCIA ALVAREZ ALFREDO	CC# 8351638	
DE: GARCIA ALVAREZ GERMAN	CC# 8274538	
DE: GARCIA ALVAREZ JUAN CARLOS	CC# 71599586	
DE: GARCIA ALVAREZ LUIS ALFONSO	CC# 70093692	
DE: GARCIA ALVAREZ LUZ EMILIA	CC# 32409990	
A: GARCIA ALVAREZ LUIS ALFONSO	**CC# 70093692**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-01-1999 Radicación: 1999-296-6-070

Doc: ESCRITURA 2756 DEL 21-12-1998 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ LUIS ALFONSO	CC# 70093692	
A: HURTADO MEJIA ANIBAL	**CC# 18591306**	**X**
A: OCAMPO MARIA LILIANA	**CC# 25162844**	**X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-01-1999 Radicación: 1999-296-6-070

Doc: ESCRITURA 2756 DEL 21-12-1998 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HURTADO MEJIA ANIBAL	**X**
A: OCAMPO MARIA LILIANA	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-296-3-124 Fecha: 13-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-296-3-23 Fecha: 14-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510297642749556 **Nro Matrícula: 296-51795**

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 03:27:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-296-1-6718 **FECHA: 10-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANDRA ESPERANZA VELASQUEZ CARDENAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública